



AGÊNCIAS DE ALTA PERFORMANCE

Sustentabilidade, Certificação
LEED e Valorização
Patrimonial



DESIGN ESTRATÉGICO

O CONCEITO

O mercado financeiro exige mais do que solidez: exige responsabilidade. Transformar agências físicas em ativos sustentáveis é uma estratégia de valorização imobiliária e fortalecimento de marca perante o cooperado e a comunidade.



OS TRÊS PILARES



EFICIÊNCIA OPERACIONAL

(REDUÇÃO DE CUSTOS
FIXOS COM ENERGIA E
ÁGUA)



VALOR DO ATIVO

(AUMENTO DE ATÉ 20% NO
VALOR DE MERCADO DO
IMÓVEL).



IMAGEM ESG

(POSICIONAMENTO COMO
LÍDER SUSTENTÁVEL NA
CIDADE).

PERFORMANCE ENERGÉTICA

PROJETOS MODULARES COM
ISOLAMENTO TÉRMICO AVANÇADO.

USO DE ILUMINAÇÃO NATURAL E
AUTOMAÇÃO INTELIGENTE..

SISTEMAS QUE GARANTEM O MENOR
CUSTO POR M² DA REGIÃO.



SELO DE EXCELÊNCIA (LEED / EDGE)

A certificação internacional não é apenas um selo; é a garantia técnica de que sua agência foi planejada para o máximo rendimento. É o comprovante de governança para o seu investidor e cooperado.



OBRA LIMPA E MODULAR

ATRAVÉS DA CONSTRUÇÃO MODULAR,
ELIMINAMOS O DESPERDÍCIO DE
MATERIAIS EM ATÉ 90%. ENTREGAMOS
AGÊNCIAS SOFISTICADAS EM TEMPO
RECORDE, SEM OS TRANSTORNOS DA
CONSTRUÇÃO CIVIL TRADICIONAL.



IMPACTO NA COMUNIDADE

UMA AGÊNCIA CERTIFICADA COMUNICA
INOVAÇÃO E CUIDADO. É UM ESPAÇO
QUE GERA ORGULHO DE
PERTENCIMENTO AO COOPERADO,
TRANSFORMANDO A PRESENÇA FÍSICA
DO BANCO EM UM MARCO POSITIVO
PARA A CIDADE.



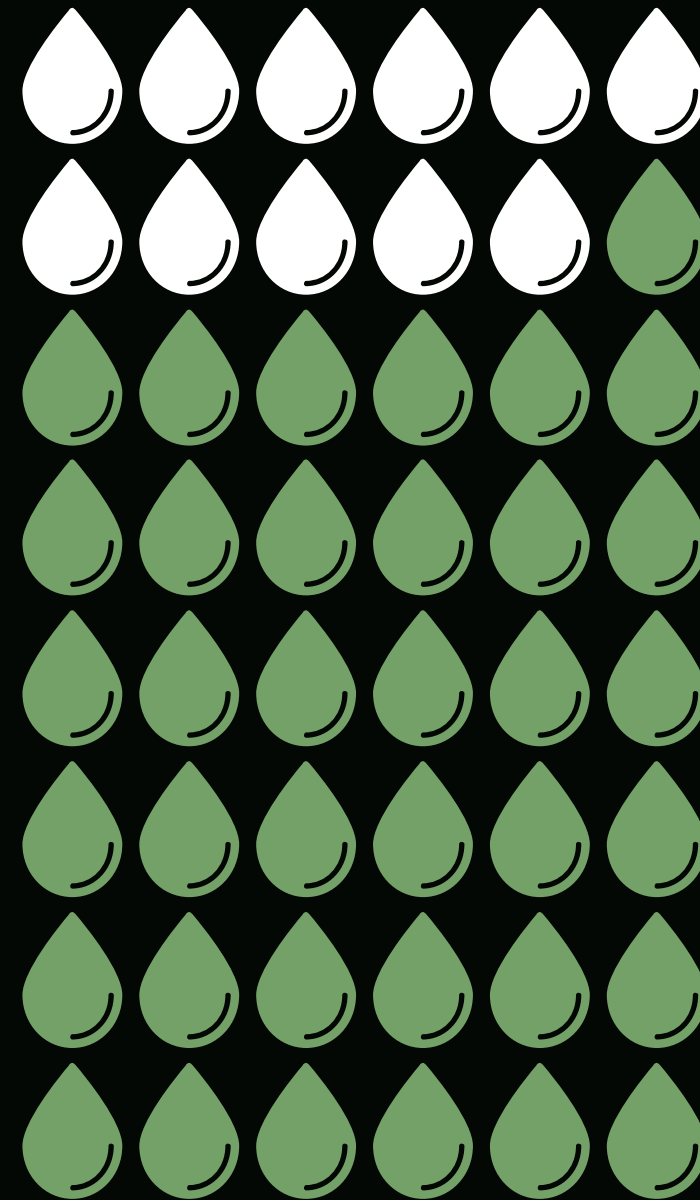
MATERIAIS DE BAIXO IMPACTO

SELECIONAMOS COMPONENTES DE ALTA DURABILIDADE E BAIXO IMPACTO AMBIENTAL, GARANTINDO QUE O CICLO DE VIDA DO EDIFÍCIO SEJA VERDADEIRAMENTE SUSTENTÁVEL E DE FÁCIL MANUTENÇÃO.



CADA DETALHE É LUCRO

Da gestão da água à
qualidade do ar interno:
cada detalhe planejado pela
San Martin Arquitetura
protege o planeta e,
principalmente, protege o
caixa da sua cooperativa.



NOSSA EMPRESA HOJE

70% VERDE

NOSSA META 2029

90% VERDE

"ATRAVÉS DA CONSTRUÇÃO MODULAR E DO DESIGN DE ALTA PERFORMANCE DA **SAN MARTIN ARQUITETURA**, ESTAMOS ACELERANDO A TRANSIÇÃO PARA UMA REDE DE AGÊNCIAS 100% CERTIFICADAS E DE BAIXO IMPACTO AMBIENTAL."

INVESTIMENTO ESTRATÉGICO: O FUTURO DO SEU PATRIMÔNIO

Contratar um projeto de alta performance não é apenas uma escolha estética, é uma decisão financeira. Nossas agências são concebidas sob estratégias sustentáveis rigorosas, com o objetivo claro de Certificação Ambiental.

Garantimos um ciclo de vida de alta performance para o ambiente construído, assegurando que seu imóvel não apenas mantenha, mas aumente o valor de mercado ao longo dos anos."



POR QUE NOS ESCOLHER?

"Com 35 anos de liderança e vanguarda no mercado nacional e latino-americano, a San Martin Arquitetura une a experiência de décadas com a tecnologia do futuro.

**OBRIGADO Q PELA
ATENÇÃO!**

